**روانشناسی - شناسایی و رتبه بندی علل موفقیت یا عدم موفقیت پروژه های شهری با تکنیک تاپسیس**

فهرست

عنوان صفحه

[1-1. مقدمه 2](#_Toc30919345)

[1-2. بيان مسأله 2](#_Toc30919346)

[1-3. اهمیت و ضرورت تحقیق 6](#_Toc30919357)

[1-4. اهداف تحقيق 7](#_Toc30919358)

[1-4-1. هدف اصلی 7](#_Toc30919359)

[1-4-2. هدف فرعی 7](#_Toc30919360)

[1-5. سوالات تحقیق 7](#_Toc30919361)

[1-5-1. سوال اصلی 7](#_Toc30919362)

[1-5-2. سوال فرعی 7](#_Toc30919363)

[1-6. تعریف مفاهیم 8](#_Toc30919364)

[1-6-1. پروژه 8](#_Toc30919365)

[1-6-2. عمران 8](#_Toc30919366)

[1-6-3. پروژه های عمرانی 9](#_Toc30919367)

[1-6-4. هزینه پروژه 9](#_Toc30919368)

[1-6-5. کیفیت پروژه 9](#_Toc30919369)

[1-6-6. زمان پروژه 9](#_Toc30919370)

[1-6-7. کارفرما 9](#_Toc30919371)

[1-6-8. پپمانکار 9](#_Toc30919372)

[1-7. قلمرو تحقیق 9](#_Toc30919373)

[1-7-1. قلمرو موضوعی 10](#_Toc30919374)

[1-7-2. قلمرو مکانی 10](#_Toc30919375)

[1-7-3. قلمرو زمانی 10](#_Toc30919376)

[1-8. جمع بندی و نتیجه گیری 10](#_Toc30919377)

[2-1. مقدمه 12](#_Toc30919378)

[2-2. فلسفه وجودی پروژه ها(پروژه های اجرایی) 12](#_Toc30919379)

[2-3. دلایل استفاده از پروژه ها 13](#_Toc30919380)

[2-3-1. حفظ منافع مالی و تأمین درآمد دولت 14](#_Toc30919381)

[2-3-2. بهره مندی از مدیریت مطلوب 15](#_Toc30919382)

[2-3-3. مشارکت مردم در امور کشور 16](#_Toc30919383)

[2-3-4. اجرای سیاست های دولت 17](#_Toc30919384)

[2-3-5. مقررات زدایی و کوچک سازی دولت 18](#_Toc30919385)

[2-4. ابعاد حقوقی پروژه 19](#_Toc30919386)

[2-5. عناصر تشکیل دهنده پروژه 20](#_Toc30919387)

[2-6. اسناد پروژه 21](#_Toc30919388)

[2-7. ضمانت اجرای شرایط پروژه 22](#_Toc30919392)

[2-8. مفاد موافقتنامه در قرارداد پروژه ها 23](#_Toc30919393)

[2-8-1. مقدمه 23](#_Toc30919394)

[2-8-2. موضوع پروژه 24](#_Toc30919395)

[2-8-3. اسناد و مدارک 24](#_Toc30919396)

[2-8-4. مبلغ پروژه 26](#_Toc30919400)

[2-8-5. مدت پروژه 26](#_Toc30919401)

[2-8-6. دوره تضمین 26](#_Toc30919402)

[2-8-7. نظارت بر اجرای کار 27](#_Toc30919403)

[2-8-8. نشانی طرفین پروژه 28](#_Toc30919404)

[2-9. زمان بندی موضوع پروژه 28](#_Toc30919405)

[2-9-1. برنامه زمانی 28](#_Toc30919406)

[2-9-2. تهیه برنامه زمانی تفصیلی 28](#_Toc30919407)

[2-10 واگذاری پروژه 29](#_Toc30919408)

[2-10-1 واگذاری کلی موضوع پروژه به اشخاص ثالث 29](#_Toc30919409)

[2-10-2 واگذاری قسمتی از عملیات موضوع پروژه به اشخاص ثالث 29](#_Toc30919410)

[2-11. نظارت بر اجرای کار 30](#_Toc30919411)

[2-11-1. مهندس مشاور 30](#_Toc30919412)

[2-11-2. مهندس ناظر 31](#_Toc30919413)

[2-12. انواع پروژه ها از نظر شیوهی اجرا 32](#_Toc30919414)

[2-12-1. روش خود اجرا 33](#_Toc30919415)

[2-12-2. روش متعارف (سه عاملی) 33](#_Toc30919416)

[2-12-3. روش مدیریت اجرا (چهار عاملی) 34](#_Toc30919417)

[2-12-4. روش طرح و ساخت (دو عاملی) 34](#_Toc30919418)

[2-12-5. روش ساخت، بهره برداری و انتقال 34](#_Toc30919419)

[2-12-6. روش طراحی،تدارک، ساخت  یا  (کلید دردست) 34](#_Toc30919420)

[2-13. انواع پروژه از نظر استاندارد پی ام بی اُ کا 35](#_Toc30919421)

[2-13-1. پروژه هزینه قابل مصرف 35](#_Toc30919422)

[2-13-1-1. پروژه سی پی سی سی 36](#_Toc30919423)

[2-13-1-2. پروژه سی پی اف اف 36](#_Toc30919424)

[2-13-1-3. پروژه سی پی آی اف 36](#_Toc30919425)

[2-13-2. پروژه قیمت ثابت 36](#_Toc30919426)

[2-13-3. پروژه زمان و مواد 36](#_Toc30919427)

[2-13-4. پروژه های پرداخت كلی 37](#_Toc30919428)

[2-13-5. پروژه های دائمی 38](#_Toc30919433)

[2-13-5-1. پروژه های سریال 39](#_Toc30919434)

[2-13-5-2. پروژه های با قابلیت تغییر 39](#_Toc30919435)

[2-13-5-3. پروژه با دوره زمانی محدود 39](#_Toc30919436)

[2-13-6. پروژه های سنجشی 40](#_Toc30919440)

[2-13-7. پروژه مهندسی و تدارک تجهیزات و کالا 41](#_Toc30919444)

[2-13-8. پروژه تدارک تجهیزات و کالا و ساختمان و نصب 42](#_Toc30919445)

[2-13-9. پروژه مهندسی، تدارک تجهیزات و کالا و ساختمان و نصب 42](#_Toc30919446)

[2-13-10. پروژه کلیدگردان 42](#_Toc30919447)

[2-13-11. پروژه با مبلغ ثابت 42](#_Toc30919448)

[2-13-12. پروژه با مبلغ مقطوع 42](#_Toc30919449)

[2-13-13. پروژه یک قلم 43](#_Toc30919450)

[2-13-14. پروژه متره 43](#_Toc30919451)

[2-13-15. پروژه با تعدیل قیمت 43](#_Toc30919452)

[2-13-16. پروژه مختلط مقطوع و فهرست بها 43](#_Toc30919453)

[2-13-17. پروژه طرح و اجرا 43](#_Toc30919454)

[2-13-18. پروژه امانی 44](#_Toc30919455)

[2-13-19. پروژه امانی با سقف هزینه 44](#_Toc30919456)

[2-13-20. پروژه امانی ذی‌نفع 44](#_Toc30919457)

[2-13-21. پروژه امانی ذی‌نفع با مبلغ ثابت 44](#_Toc30919458)

[2-13-22. پروژه امانی ذی‌نفع با درصد سود 44](#_Toc30919459)

[2-13-23. پروژه امانی ذی‌نفع با قیمت ثابت و پاداش 45](#_Toc30919460)

[2-13-24. پروژه دستمزدی 45](#_Toc30919461)

[2-13-25. پروژه مذاکره‌ای (توافق یا پروژه بدون مناقصه) 45](#_Toc30919462)

[2-13-26. پروژه مناقصه‏ای 45](#_Toc30919463)

[2-13-27. پروژه مدیریت 46](#_Toc30919464)

[2-13-28. متمم پروژه 46](#_Toc30919465)

[2-13-29. پروژه دست دوم 46](#_Toc30919466)

[2-13-30. پروژه اندازه‌گیری مجدد 46](#_Toc30919467)

[2-13-31. پروژه همسان 47](#_Toc30919468)

[2-13-32. پروژه ناهمسان 47](#_Toc30919469)

[2-13-33. پروژه پژوهشی 47](#_Toc30919470)

[2-13-34. پروژه همکاری 47](#_Toc30919471)

[2-13-35. پروژه کار 47](#_Toc30919472)

[2-14. عوامل موفقیت پروژه 47](#_Toc30919473)

[2-15. شرایط لازم برای صحت پروژه 50](#_Toc30919474)

[2-15-1. قصد و رضای طرفین 50](#_Toc30919475)

[2-15-2. اهلیت طرفین 50](#_Toc30919476)

[2-15-3. بلوغ 50](#_Toc30919477)

[2-15-4. عقل 51](#_Toc30919478)

[2-15-5. رشد 51](#_Toc30919479)

[2-15-6. مورد معامله 51](#_Toc30919480)

[2-15-7. جهت معامله 51](#_Toc30919481)

[2-15-8. ایقاع (عمل حقوقی یک طرفه) 51](#_Toc30919482)

[2-16. شهرداری 52](#_Toc30919483)

[2-16-1. تعریف شهرداری 52](#_Toc30919484)

[2-16-2. تاریخچه شهرداری در ایران 52](#_Toc30919485)

[2-16-3 وظایف شهرداری 52](#_Toc30919486)

[2-16-3-1 وظایف عمرانی 53](#_Toc30919487)

[2-16-3-2 وظایف خدماتی 53](#_Toc30919488)

[2-16-3-3 وظایف نظارتی و حفاظتی 53](#_Toc30919489)

[2-16-3-4 وظایف رفاهی 53](#_Toc30919490)

[2-16-3-5. مدیریت منابع 53](#_Toc30919491)

[2-16-4 وظایف فعلی شهرداری ها در ایران 53](#_Toc30919492)

[2-17. پیشینه پژوهش 55](#_Toc30919493)

[2-17-1. پیشینه داخلی پژوهش 55](#_Toc30919494)

[2-17-2. پیشینه خارجی پژوهش 58](#_Toc30919495)

[2-18. جمع بندی 58](#_Toc30919496)

[3-1. مقدمه 60](#_Toc30919497)

[3-2. روش تحقيق 60](#_Toc30919498)

[3-3. جامعه آماري 61](#_Toc30919499)

[3-4. حجم نمونه و روش نمونه گيري 61](#_Toc30919500)

[3-5. ابزار جمع‌آوري اطلاعات 61](#_Toc30919501)

[3-6. روش تجزيه و تحليل داده‌هاي گردآوري شده 62](#_Toc30919502)

[3-7. جمع بندی 62](#_Toc30919503)

[4-1. مقدمه 64](#_Toc30919504)

[4-2. آمار توصيفي 64](#_Toc30919505)

[4-2-1 وضعيت کارشناسان به تفكيك سن 65](#_Toc30919506)

[4-2-2 وضعيت کارشناسان به تفكيك سابقه(تجربه) 66](#_Toc30919507)

[4-2-3 وضعيت کارشناسان به تفكيك میزان تحصیلات 67](#_Toc30919508)

[4-2-3 وضعيت پیمان کاران و دست اندرکاران پروژه ها به تفكيك درآمد 68](#_Toc30919509)

[4-2-4 وضعيت پیمان کاران و دست اندرکاران پروژه ها به تفكيك وضعیت تأهل 69](#_Toc30919510)

[4-2-5 وضعيت پیمانکاران و دست اندرکاران پروژه ها به تفكيك میزان تجربه انجام و یا مشارکت در فعالیت های عمرانی 70](#_Toc30919511)

[4-3. بررسی اطلاعات و پاسخ سوالات پژوهش 71](#_Toc30919512)

[4-3-1. سوال پژوهشی اول 71](#_Toc30919513)

[4-3-2. سوال پژوهشی دوم 78](#_Toc30919516)

[4-4- جمع بندی 82](#_Toc30919517)

[5-1. مقدمه 84](#_Toc30919518)

[5-2. خلاصهی پژوهش 84](#_Toc30919519)

[5-3. بحث و نتیجه گیری در مورد سوالات پژوهش 85](#_Toc30919520)

[5-4. نتیجه گیری کلی 94](#_Toc30919521)

[5-5. پیشنهادات 95](#_Toc30919522)

[5-5-1. پیشنهادات کاربردی 95](#_Toc30919523)

[5-5-2. پیشنهادات پژوهشی 97](#_Toc30919525)

[5-6. محدودیت ها 97](#_Toc30919527)

[5-7. جمع بندی 98](#_Toc30919528)