حقوق عمومی

عنوان:

اصول دادرسی منصفانه در رسیدگی به تخلفات ساختمانی با تأکید بر ماده 100 قانون شهرداری و رویه ی قضایی دیوان عدالت اداری

فهرست مطالب

[چکیده 1](#_Toc23875613)

[فصل اول: کلیات پژوهش 2](#_Toc23875614)

[أ. بیان مساله 3](#_Toc23875615)

[ب. مرور ادبیات و سوابق مربوطه 5](#_Toc23875616)

[ج. جنبه جديد بودن و نوآوري در تحقيق 10](#_Toc23875617)

[د. اهداف تحقيق 10](#_Toc23875618)

[هدف اصلی: 10](#_Toc23875619)

[اهداف فرعی: 10](#_Toc23875620)

[ه. سوالات تحقیق 11](#_Toc23875621)

[سوالات اصلی: 11](#_Toc23875622)

[سوالات فرعی: 11](#_Toc23875623)

[و. فرضیات تحقیق 11](#_Toc23875624)

[فرضیه اصلی: 11](#_Toc23875625)

[فرضیات فرعی: 11](#_Toc23875626)

[ح. روش تحقیق 12](#_Toc23875627)

[روش گرد آوري اطلاعات: 12](#_Toc23875628)

[ابزار گردآوري اطلاعات: 12](#_Toc23875629)

[جامعه آماري، روش نمونه‏گيري و حجم نمونه: 12](#_Toc23875630)

[روش تجزيه و تحليل اطلاعات: 12](#_Toc23875631)

[ط. ساختار تحقیق 12](#_Toc23875632)

[فصل دوم: تعاریف و مفاهیم 13](#_Toc23875633)

[گفتار اول: مفهوم اصول دادرسی 14](#_Toc23875634)

[گفتار دوم: مفهوم اصول دادرسی منصفانه و تاریخچه ی آن 15](#_Toc23875635)

[گفتار سوم: قلمرو دادرسی منصفانه 19](#_Toc23875636)

[گفتار چهارم: تخلفات ساختمانی 21](#_Toc23875637)

[گفتار پنجم: کمیسیون ماده صد و پیشینه ی آن 25](#_Toc23875638)

[گفتار ششم: دیوان عدالت اداری 31](#_Toc23875639)

[اهداف تشکیل دیوان عدالت اداری 32](#_Toc23875640)

[**1-**احقاق حقوق مردم: 32](#_Toc23875641)

[2-برقراری عدالت اداری: 33](#_Toc23875642)

[گفتار هفتم: تعریف رویه ی قضایی 33](#_Toc23875643)

[فصل سوم: مصادیق اصول دادرسی در رسیدگی به تخلفات اداری 35](#_Toc23875644)

[گفتار اول: مبانی و اصول دادرسی منصفانه 36](#_Toc23875645)

[اصول دادرسی منصفانه ی اداری 37](#_Toc23875646)

[1- اصل استقلال و بی طرفی مرجع رسیدگی کننده 38](#_Toc23875647)

[2- اصل استقلال و بی طرفی قاضی 38](#_Toc23875648)

[3- اصل ترافعی بودن دادرسی (تقابل یا تاظر) 39](#_Toc23875649)

[گفتار دوم: صلاحیت دیوان عدالت اداری 40](#_Toc23875650)

[1-رسیدگی به شکایات و تظلمات و اعتراضات اشخاص حقیقی یا حقوقی: 41](#_Toc23875651)

[2-صلاحیت دیوان از حیث خوانده (دولت): 41](#_Toc23875652)

[گفتار سوم: تصمیمات کمیسیون ماده صد و آثار و انواع آن 43](#_Toc23875653)

[گفتار چهارم: صلاحیت های کمیسیون ماده صد 47](#_Toc23875654)

[گفتار پنجم: جایگاه دیوان عدالت اداری در برخورد با ماده صد 58](#_Toc23875655)

[فصل چهارم: جایگاه دادرسی منصفانه در کمیسیون ماده صد 61](#_Toc23875656)

[گفتار اول: نحوه ی طرح دعوی در کمیسیون ماده صد 62](#_Toc23875657)

[گفتار دوم: نظارت دیوان عدالت اداری بر صلاحیت نسبی کمیسیون 72](#_Toc23875658)

[گفتار سوم: علل نقض آرای کمیسیون ماده 100 شهرداری در دیوان عدالت اداری 74](#_Toc23875659)

[1-سلب حق پاسخگویی 74](#_Toc23875660)

[2-صدور رای خارج از مهلت یک ماهه 75](#_Toc23875661)

[3-عدم رعایت مقررات ابلاغ 75](#_Toc23875662)

[4-خروج ملک از ید مالک اولیه 75](#_Toc23875663)

[5-احداث ساختمان قبل از تاریخ تصویب نقشه شهر 76](#_Toc23875664)

[6-یکسانی اعضای صادر کننده رای بدوی و تجدید نظر 76](#_Toc23875665)

[الف) ایرادات شکلی: 77](#_Toc23875666)

[١- عدم اعطای فرصت کافی برای تدارک دفاع 77](#_Toc23875667)

[۲- اعمال مجازات شدیدتر 77](#_Toc23875668)

[3- عدم رعایت اصل مشورت (عدم ارجاع امر به کارشناسی) 77](#_Toc23875669)

[۴- ایراد در ترکیب کمیسیون 77](#_Toc23875670)

[۵- عدم ابلاغ آرا 78](#_Toc23875671)

[۶- عدم رعایت اصل صلاحیت 78](#_Toc23875672)

[۷- عدم اعلام قطعی یا قابل تجدید نظر بودن 79](#_Toc23875673)

[۸- عدم نقض رأی کمیسیون بدوی و صدور رأی دیگر از سوی کمیسیون تجدیدنظر 79](#_Toc23875674)

[۹- صدور رأی بر اساس قولنامه عادی 79](#_Toc23875675)

[۱۰- عدم رعایت اصل مستدل و مستند بودن 79](#_Toc23875676)

[۱۱- عدم رسميت جلسات 81](#_Toc23875677)

[۱۲- صدور رأی خارج از مهلت یک ماهه 81](#_Toc23875678)

[ب) ایرادات ماهوی: 81](#_Toc23875679)

[١- عدم رعایت اصل تناسب 81](#_Toc23875680)

[٢- عدم رعایت اصل انتظارات مشروع 82](#_Toc23875681)

[٣- تبعیض ناروا 82](#_Toc23875682)

[۴- احداث ساختمان قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر 82](#_Toc23875683)

[۵- خروج ملک از ید مالک اولیه 83](#_Toc23875684)

[۶- عدم توجه به سوابق حقوق کسبی 83](#_Toc23875685)

[گفتار چهارم: ضرورت رعایت اصول دادرسی منصفانه در مراجع حل اختلاف 84](#_Toc23875686)

[گفتار پنجم: تبیین اصل دادرسی عادلانه در قانون آیین دادرسی دیوان عدالت اداری 87](#_Toc23875687)

[گفتار ششم: وضعیت دادرسی با توجه به عدم بی طرفی در کمیسیون ماده صد 89](#_Toc23875688)

[گفتار هفتم: دلایل بازنگری قضایی آراء کمیسیون ماده صد در دیوان عدالت اداری 90](#_Toc23875689)

[گفتار هشتم: آرای وحدت رویه ی قضایی دیوان عدالت اداری در خصوص کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری 97](#_Toc23875690)

[نمونه آرای هیئت عمومی در خصوص کمیسیون های ماده 100 قانون شهرداری ها: 97](#_Toc23875691)

[فصل پنجم: نتیجه گیری و پیشنهادها 102](#_Toc23875692)

[منابع: 105](#_Toc23875693)

[چکیده انگلیسی 113](#_Toc23875694)